



ASBESTINVENTARISATIE

ATLANTIC HOUSE – NOORDERLAAN 147 – 2030 ANTWERPEN

HERZIENING

OPDRACHTGEVER:

QUARES PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT NV





ASBESTINVENTARISATIE ATLANTIC HOUSE – NOORDERLAAN 147 – 2030 ANTWERPEN

HERZIENING

AF-508583.01.A01

17/06/2019

Laboratorium

SGS BELGIUM NV

Opdrachtgever

**QUARES PROPERTY &
FACILITY MANAGEMENT NV**

Schaliënhoevedreef 20J, 2800 Mechelen

Dhr. Kenny Rucquoj –
Kenny.Rucquoj@quares.be

Order nummer : WO-nr: 26082

Goedgekeurd door

Rudi Daniels
Technicus asbest

Hedwig Duflou
Business Unit Manager Air Monitoring



INDEX

INHOUDSTABEL

1.	SITUERING	4
2.	METHODE	5
3.	TOESTANDSFACOR – EVALUATIE VAN DE RISICO'S	7
4.	ADVIES	9
5.	VEILIGHEIDSMATREGELEN - BEHEERSPROGRAMMA	11
6.	RESULTATEN	12
7.	BESLUITEN/BEOORDELING	13
8.	BIJLAGEN	14

BIJLAGEN

Bijlage 1: Individuele fiches

Bijlage 2: Plannen (niet ontvangen)

Bijlage 3: Foto's

Behoudens andersluidende overeenkomst worden de opdrachten uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Belgium. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS Belgium op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS Belgium is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.



1. SITUERING

In overeenstemming met uw instructies hebben wij op 27 mei 2019 het gebouw ATLANTIC HOUSE – NOORDERLAAN 147 – 2030 ANTWERPEN geïnspecteerd. Met deze inspectie werd een opvolging gemaakt van de asbestinventaris, die uitgevoerd werd in de gebouwen door AIB Vinçotte van 26 december 2016, referentienummer 12804457.upd2016.01.doc. Tijdens dit onderzoek gebruikte onze deskundige, Rudi Daniels, de locaties weergegeven in de inventaris van AIB Vinçotte 12804457.upd2016.01.doc.

Gebouw: te Atlantic House, Noorderlaan 147 – 2030 Antwerpen.

Inspectie beperkt zich tot: Het controlebezoek voor de opvolging van de inventaris.

Opdrachtgever: QUARES PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT NV

Datum van de inspectie: 27 mei 2019.

Inspectie uitgevoerd door: Rudi Daniels – SGS Belgium NV.

Contactpersoon ter plaatse : Dhr. Eric Callemeyn (ECOM).

SGS Belgium NV heeft getracht volledige en precieze gegevens te rapporteren maar is niet aansprakelijk voor eventuele onvolledigheden of voor wijzigingen die zich ter plaatse zouden hebben voorgedaan na de inspectie.

Belangrijk is dat de inventaris-beheersprogramma geactualiseerd dient te worden in functie van de evolutie van de toestand.



2. METHODE

In overeenstemming met de Codex over welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3) werden het gebouw en de installaties systematisch en grondig onderzocht. Tijdens dit onderzoek gebruikte onze deskundige, Rudi Daniels, de locaties weergegeven in de inventaris 12804457.upd2016.01.doc teneinde de aanwezigheid van asbest en asbesthoudende materialen aan te tonen.

De opvolging beperkt zich tot alle inspectie-technisch bereikbare en toegankelijke locaties, tot de materialen die onder normale omstandigheden een vrijgave van asbestvezels kunnen geven. Dit in overeenstemming met de Codex over welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3).

De materialen aanwezig op verschillende plaatsen weergegeven in de inventaris-beheersprogramma moeten in hun geheel als positief (of negatief) beschouwd worden. Enkel een kleine hoeveelheid staal van de materialen werd genomen voor analyse.

Een inspectie kan in het kader van een beschadiging of volgens de instructies van de opdrachtgever nodig zijn. Meestal zal een verwijdering of een sanering nodig zijn.

Het beheersplan (waarvan de opvolging een deel uitmaakt) is gebaseerd op:

- de toestand in dewelke de asbesthoudende materialen zich bevinden.
- de wijzigingen in de inventaris.
- de beheersing van de risicozones.
- het op regelmatige tijdstippen onderzoeken van de asbesthoudende materialen.

Hierbij streeft men naar een situatie waarin alle materiaal, positief voor asbest, weggenomen is.

Algemene opmerkingen

- ***De machines en installaties in werking maken geen deel uit van de inspectie omwille van veiligheidsredenen.***
- ***Verskillende plaatsen kunnen onbereikbaar zijn omwille van onvoldoende veiligheidsomstandigheden.***
- ***Gerenvoerde locaties zijn ook niet opgenomen in de opvolging.***



De inventarisatie moet geactualiseerd worden in functie van de volgende criteria:

- *Alle installaties die tijdens de inspectie in werking zijn, moeten onderzocht worden tijdens de periode waarin deze buiten werking zijn.*
- *Alle nieuwe toegankelijke zones moeten geïnspecteerd worden.*
- *De Codex over welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3) schrijft een actualisatie voor van het bestaande inventarisrapport, minstens één maal per jaar.*



3. TOESTANDSFACITOR – EVALUATIE VAN DE RISICO'S

Op dit moment bestaat er geen enkele norm voor de beoordeling van het blootstellingsrisico.

Na het lokaliseren en identificeren van de asbesthoudende materialen (AHM), gaan we de risico's op vrijstelling van stof afkomstig van asbest of van materialen die asbest bevatten, evalueren .

Bij elke werkzaamheid waarbij een gevaar van blootstelling aan stof afkomstig van asbest of van asbesthoudende materialen kan bestaan, moet dat gevaar worden beoordeeld, ten einde de aard en de mate van de blootstelling van de werknemers aan stof afkomstig van asbest of van asbesthoudende materialen vast te stellen.

De controle van de asbestvezelconcentratie geeft de blootstelling aan de asbestvezels op een welbepaalde plaats en een welbepaald moment. Dit is de enige parameter die een indicatie geeft van het risico op blootstelling aan asbest. Om het risico op vrijstelling van asbestvezels op een bepaald moment te evalueren, is het niet voldoende de vezelconcentratie te kennen. Het is belangrijk dat dit wordt aangevuld met een aantal kwalitatieve factoren die bepalen in welke mate asbestvezels worden vrijgegeven zodat dit herleid kan worden tot nul.

De noodzaak tot behandeling hangt zoals eerder gezegd af van de kans op afgifte van vezels in de atmosfeer. De toestandfactor is een rechtstreekse aanduiding van deze kans. Men dient twee zaken te onderzoeken wil men deze toestandfactor opstellen.

Ten eerste dient men de huidige staat van het asbest bevattend materiaal te onderzoeken. Indien men fysische mechanische invloeden (stoten, wrijven) of waterschade vaststelt kan men veronderstellen dat afgifte van vezels ofwel gebeurd is, gebeurt of gaat gebeuren. Het uitzicht van het materiaal en de aanwezigheid van gebroken of afgebrokkeld materiaal duidt op afgifte van vezels.

Ten tweede dient men de kans op verdere verstoring, schade of erosie te bepalen. Asbest bevattende materialen op eenvoudig bereikbare plaatsen waar op regelmatige tijdstippen bepaalde activiteiten plaatsvinden, lopen de grootste kans om beschadigd te worden. In deze categorie vallen ook die materialen onderhevig aan vibraties van toestellen en geluid.

Asbest bevattende materialen blootgesteld aan sterke luchtstromingen lopen een grotere kans beschadigd te worden. Daar komt nog bij dat vezels die afgegeven worden in een luchtstroom kunnen getransporteerd worden naar andere delen van de constructie waar zich geen AHM bevinden.



Hierdoor kunnen meer mensen blootgesteld worden aan de schadelijke effecten van het asbest dan oorspronkelijk geanticipeerd.

Wil men in staat zijn om een goede toestandfactor op te stellen dan dient men volgende informatie van elk staal in te winnen :

- huidige toestand van het materiaal
- soort asbest
- eventuele beschadigingen of kans tot erosie

De “toestandsbeoordeling” is gebaseerd op 7 criteria:

- 1) Asbestsoort
- 2) Structuur van het asbestoppervlak (brosheid)
- 3) Toestand van het asbestoppervlak
- 4) Oorzaak van beschadiging van het asbestproduct
- 5) Bereikbaarheid
- 6) Graad van activiteit in de omgeving / aanwezigheid van luchtventilatie of luchtkanalen
- 7) Frequentie van onderhoud

Op basis van deze factoren bestaat er geen twijfel over het grote belang van een regelmatige visuele inspectie. Enkel een goede opleiding en ervaring laten een inspectie en een risico-evaluatie op een juiste manier toe. Op een evaluatieblad (toestandsbeoordeling) kan voor elk materiaal dat asbest bevat een risico-evaluatie gemaakt worden (zie bijlage).



4. ADVIES

Bij de verschillende behandelingsmethoden is het duidelijk dat de verschillende procedures regelmatig aangepast worden aan de vooruitgang van wetenschap en techniek.

Op dit ogenblik bestaan 3 soorten oplossingen:

1) de volledige wegname van asbest en asbesthoudende materialen bij dringende saneringen in het geval waar een onschadelijk vervangmiddel bestaat. Bij saneringen die op lange en middellange termijn uitgevoerd moeten worden, kan men de asbesthoudende materialen verwijderen tijdens bijvoorbeeld renovatiewerken.

2) de afscherming ervan (signalisatie door waarschuwingsetiketten aan te brengen).

3) de inkapseling en impregnatie ervan met een binder (signalisatie door waarschuwingsetiketten aan te brengen).

De combinatie van impregnatie gevolgd door het aanbrengen van een afscherming behoort ook tot de mogelijkheden tot behandeling (signalisatie door waarschuwingsetiketten aan te brengen).

Ook lokale herstelling tijdens renovatie-, onderhouds- of reparatiewerken en reinigen van de directe omgeving is mogelijk, doch enkel in beperkte mate.

Volgens de wet moeten alle **beschermingsmaatregelen** genomen worden om de bescherming van de werknemers te verzekeren tegen risico's voor hun gezondheid, met inbegrip van de voorkoming van dergelijke risico's, die zich voordoen of kunnen voordoen door blootstelling aan asbest.

- Alle **verwijderingswerken** van asbesthoudende isolatie, dichtingen, brokstukken en asbestcement producten met stofvrijgave (losgebonden asbest) moeten uitgevoerd worden door een erkende aannemer / asbestverwijderaar die alle maatregelen moet treffen om de verontreiniging van de omgeving tijdens de werken te vermijden.

Enkel de asbestcementproducten die kunnen afgebroken worden zonder ze te breken of te verzagen (dus zonder stof te maken) kunnen door de normale slopersfirma verwijderd worden.

Alle asbestafval moet naar een klasse I stort afgevoerd worden met uitzondering van asbestcement dat naar een klasse III stort kan.



Tijdens de werkzaamheden van wegnahme wordt het gehalte van asbestvezels in de werksomgeving gecontroleerd met de methode van fase-contrastlichtmicroscopie (Belgische norm NBN T96-102.)

Na de werken, en vooraleer de lokalen opnieuw te betreden, evalueert men de toestand inzake asbestvezels in de omgeving (Belgische norm NBN T96-102).

Bij de andere behandelingsmethoden dient een beheersprogramma opgesteld te worden.

Een beheersprogramma kan gedefinieerd worden als een concreet geheel van opleidingen, onderhoudsprocedures, werksystemen en regelmatig nazicht met als doel ervoor te zorgen dat asbest en de asbesthoudende materialen in goede conditie blijft, zodat de vrijgave van asbestvezels geminimaliseerd en zo mogelijk vermeden wordt.



5. VEILIGHEIDSMATREGELEN - BEHEERSPROGRAMMA

De Codex over welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3) bepaalt dat indien uit de inventaris blijkt dat asbest aanwezig is, er een beheersprogramma dient opgesteld te worden.

Dit beheersprogramma heeft tot doel de blootstelling aan asbestvezels van de werknemers, die al dan niet behoren tot het personeel van de onderneming, zo laag mogelijk te houden.

Dit beheersprogramma omvat:

- 1) een regelmatige beoordeling door middel van visuele inspectie van de toestand van het asbest of van het asbesthoudend materiaal. Deze beoordeling gebeurt ten minste eenmaal per jaar.
- 2) de maatregelen die moeten genomen worden wanneer blijkt dat het asbest of asbesthoudend materiaal in slechte toestand is of wordt gebruikt op plaatsen waar het kan beschadigd worden. Deze maatregelen kunnen inzonderheid inhouden dat het materiaal dat asbest bevat wordt gefixeerd, ingekapseld of verwijderd. Er bestaat dus geen verplichting om al het asbest systematisch te verwijderen.

In geval van afbraak van gebouwen, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen of in het geval van belangrijke werkzaamheden waarbij het asbest kan vrijkomen, dient te worden overgegaan tot de verwijdering van het asbest volgens de bepalingen van artikel 43. (de maatregelen die moeten genomen worden tijdens de afbraak om de vrijstelling van asbest naar de omgeving toe zo klein mogelijk te houden).

Een volledige lijst van de te slopen asbesthoudende materialen moet opgemaakt worden.

- 3) de instructies voor de werkzaamheden bedoeld in de Codex over welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3).

Na voorafgaand advies van de arbeidsgeneesheer wordt het beheersprogramma aangepast aan de evolutie van de toestand en wordt het voor advies voorgelegd aan het comité voor veiligheid en verfraaiing van de werkplaatsen of bij ontstentenis ervan, aan de vakbondsafgevaardigde.



6. RESULTATEN

De bekomen resultaten werden opgenomen in bijlage.

Tabellen: Zie bijlage (Excel-file)



7. BESLUITEN/BEOORDELING

In de door onze diensten geïnspecteerde lokalen werden er asbesthoudende materialen aangetroffen.

- 1) -1 : oude luchtgroep vleugel A : flensdichtingen aan de leidingen : oude asbesthoudende dichtingen
- 2) -1 : oude luchtgroep vleugel B : flensdichtingen aan de leidingen : oude asbesthoudende dichtingen
- 3) -1 : gasteller : mogelijk flensdichtingen aan gasleiding : mogelijk asbesthoudende dichtingen
- 4) +15 : stookplaats : 8 oude asbesthoudende dichtingen : aan 4 afsluiters : 2 afsluiters aan de groep radiatoren en 2 afsluiters aan de luchtbehandelingskasten flensdichtingen aan de leidingen : oude asbesthoudende dichtingen
- 5) +14 : luchtgroepen vleugel B : 6 oude asbesthoudende dichtingen aan luchtgroep voor de luchtbehandeling van de liftmachinekamers - 4 dichtingen aan de afsluiters - 2 dichtingen aan de ingang van de luchtgroep : oude asbesthoudende dichtingen
- 6) +14 : oude luchtgroep vleugel B noord : flensdichtingen : oude asbesthoudende dichtingen
- 7) +14 : noodgroep vleugel B : aan de uitlaat van de dieselmotor : oude asbesthoudende dichtingen
- 8) +14 : oude luchtgroep vleugel B zuid : flensdichtingen : oude asbesthoudende dichtingen

Gezien de aard en de staat van de aangetroffen materialen dienen er (geen) dringende acties genomen te worden. Een jaarlijkse controle van de asbesthoudende materialen is aanbevolen.

Tijdens herstellings- of onderhoudswerken dienen de asbesthoudende materialen vervangen te worden door asbestvrije materialen.

Voor de afbraak van gebouwen dienen de asbesthoudende materialen verwijderd te worden.

De asbesthoudende materialen dienen uiteraard opgenomen te worden in het vast te leggen beheersprogramma waarbij rekening wordt gehouden dat bij manipulatie van deze materialen de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen.



8. BIJLAGEN

Bijlage 1: Individuele fiches

Bijlage 2: Plannen (niet ontvangen)

Bijlage 3: Foto's