



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Eensnel dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Certificatiepraktijk voor producten en systemen
Aangemelde inkomende EG (2023)

Quares Property Management
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

27 MEI 2019

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
FAX 03 216 92 10
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224)

Onderzoek van : 06/05/2019

Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 1

Aard : Elektrisch frictie

Merk : Wolters & Dros

Type : Freq. Kollmorgen

Fabr. nr. : S073047/1

Last : 22 pers. - 1.650 kg

Bouwjaar : 1976

Snelheid : 1,60 m/s

Onderhoud : Kone

Stoppl. : 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" .

driemaandelijks

Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

* Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be

* Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

* Bij afgeschakelde kooiverlichting werkt het noodcommunicatiesysteem niet : te herzien.
(herhaling 2 trim. 2017)

* Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House :
te herzien naar Kone. (herhaling 1 trim. 2019)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Gespecialiseerde dienst voor productoren en systemen
Aangekende werkzame bij EG (1992)

Quares Property Management
Schaliënhoeverdreef 20 J

2800 Mechelen

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
FAX 03 216 92 10
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT (K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften
Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 06/05/2019
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 2
Aard : Elektrisch frictie Merk : Wolters & Dros Type : Freq. Kollmorgen
Fabr. nr. : S073047/2 Last : 22 pers. - 1.650 kg Bouwjaar : 1976
Snelheid : 1,60 m/s Onderhoud : Kone Stoppl. : 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :
3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks
Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift". Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Kabels : Eén van de kabels vertoont meer slijtage dan de andere : voldoende staat.
- * Hefkabels : vlakke sleet - voldoende staat.
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Consulting-activiteit voor productie- en systeem
Aangewezen instelling bij EG (2006)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
FAX 03 216 92 10
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

OPGELET : TOESTEL AFGEKEURD !

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 06/05/2019
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 3

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/3	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990

KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020

KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :

KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" .

driemaandelijks

Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- * De lift stond bij aankomst buiten dienst. Hierdoor is de controle van de lift niet uitgevoerd. (Deze nota geeft aanleiding tot een N-besluit) Gelieve ons te verwittigen wanneer de lift opnieuw in dienst is gesteld voor de controle ervan.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 16/01/2019 :

- * De centraal sluitende bordesdeuren op het gelijkvloers zijn niet meer zelfsluitend bij het manueel openen : te herstellen. (herhaling 4 trim. 2018)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone.

6. Besluit : N

De lift is niet of gedeeltelijk gecontroleerd en mag bijgevolg niet meer gebruikt worden.
Gelieve ons organisme te verwittigen wanneer de verdere controle mogelijk is.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Extern dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Certificatie-instelling voor producten en systemen
Aangemelde instelling bij I.G. (2010)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
FAX 03 216 92 10
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 06/05/2019
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 4

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/4	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

- * Bij afgeschakelde kooiverlichtingszekering werkt het noodcommunicatiesysteem niet : te herzien. (herhaling 3 trim. 2017)
- * Eén van de tegenmoeren aan de bevestiging van de hefkabels met de liftkooi staat los : terug vast te plaatsen. (herhaling 4 trim. 2018)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding maar wordt onmiddellijk onderbroken : te herzien.

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controles van hefwerktuigen
 Certificatieinstelling voor producten en systemen
 Aangemelde instelling bij E.C. (2005)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 06/05/2019
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 5

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/5	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken : 28/07/2016
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 07/11/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)
- * Wanneer de noodverlichting getest wordt, werkt de alarmbel in de kooi niet : te herzien.

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Certificatie-instelling voor producten en systemen
Aangekend volgens NEN-EN ISO 9001

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
FAX 03 216 92 10
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
Schaliënhoeverdreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 06/05/2019
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 6

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/6	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

- * De noodverlichting in het kooiak werkt niet bij afgeschakelde kooiverlichting : te herzien. (herhaling 4 trim. 2016)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)
- * De alarmbel in de kooi werkt niet wanneer de kooiverlichting is afgeschakeld : te herzien.

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

(Eerste dienst voor technische controle van hefwerktuigen)
Controlatie-Enquête van producten en systemen
Aangemelde Vlaamse BV (CV 2083)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
FAX 03 216 92 10
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 06/05/2019
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 7

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. - Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/7	Last	: 20 pers. - 1.500 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 0,83 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 17

Voorgelegde attesten : Attest - asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh dd 31/08/2016
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/03/1992
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 31/08/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift"

driemaandelijks

Volgens instructie : N116

KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Certificatie-instelling voor producten en systemen
Aangemelde instelling bij EG (2002)

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- * De inlinksnelheid via de proefschijf is getest in dalende richting - de proef gaf voldoening.
- * De compensatieketting is niet meer aanwezig.

5. Opmerkingen :

- * De sleutel van de machinekamer is niet aanwezig in het nood sleutelkastje, waardoor de machinekamer niet kan afgesloten worden : te herzien. (herhaling 1 trim. 2017)
- * De legende in de stuurkast in verband met het schachtlicht komt niet overeen met de situatie ter plaatse : te herzien. (herhaling 2 trim. 2017)
- * De positie van de kooi lichtzekering is niet aangeduid in de sturingskast of op de legende : te herzien. (herhaling 2 trim. 2017)
- * Een afschermrooster in de kooi is losgekomen waardoor er een opening naar de schacht is van $\pm 6 \times 20$ cm net onder het kooidak : te herzien. (herhaling 2 trim. 2017)
- * De 2 buffers van het tegengewicht staan los in de schachtput en één van deze 2 is aan het verduren : te herzien. (herhaling 2 trim. 2017)
- * De vlakke schachtwandplaat onder de bordesdeur van de kelderverdieping is losgekomen : te herzien. (herhaling 1 trim. 2018)
- * De schachtput is vuil : te herzien. (herhaling 3 trim. 2018)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)
- * De alarmbel in de kooi werkt niet : te herzien.

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

ing. Ph. Delwaide
Technisch directeur.

