



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN**

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management

Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 19/08/2019
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 1

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/1	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

- * Bij afgeschakelde kooiverlichting werkt het noodcommunicatiesysteem niet : te herzien. (herhaling 2 trim. 2017)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 1 trim. 2019)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 19/08/2019
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 2

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/2	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Kabels : Eén van de kabels vertoont meer slijtage dan de andere : voldoende staat.
- * Hefkabels : vlakke sleet - voldoende staat.
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem werkt niet : te herzien.
- * Bij afgeschakelde kooiverlichting werkt de alarmbel niet : te herzien.

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 19/08/2019
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 3

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/3	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

- * De centraal sluitende bordesdeuren op het gelijkvloers zijn niet meer zelfsluitend bij het manueel openen : te herstellen. (herhaling 4 trim. 2018)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 19/08/2019
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 4

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/4	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

- * Bij afgeschakelde kooiverlichtingszekering werkt het noodcommunicatiesysteem niet : te herzien. (herhaling 3 trim. 2017)
- * Eén van de tegenmoeren aan de bevestiging van de hefkabels met de liftkooi staat los : opnieuw vast te plaatsen. (herhaling 4 trim. 2018)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding maar wordt onmiddellijk onderbroken : te herzien. (herhaling 3 trim. 2019)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 19/08/2019
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 5

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/5	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken : 28/07/2016
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 07/11/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)
- * Wanneer de noodverlichting getest wordt, werkt de alarmbel in de kooi niet : te herzien. (herhaling 3 trim. 2019)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 19/08/2019
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 6

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/6	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

5. Opmerkingen :

- * De noodverlichting in het kooidak werkt niet bij afgeschakelde kooiverlichting : te herzien. (herhaling 4 trim. 2016)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)
- * De alarmbel in de kooi werkt niet wanneer de kooiverlichting is afgeschakeld : te herzien. (herhaling 3 trim. 2019)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN**

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 19/08/2019
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 7

Aard : Elektrisch frictie Merk : Wolters & Dros Type : Freq. - Kollmorgen
 Fabr. nr. : S073047/7 Last : 20 pers. - 1.500 kg Bouwjaar : 1976
 Snelheid : 0,83 m/s Onderhoud : Kone Stoppl. : 17

Voorgelegde attesten : Attest - asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh dd 31/08/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/03/1992
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 31/08/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- * De inklingsnelheid via de proefschijf is getest in dalende richting - de proef gaf voldoening.
- * De compensatieketting is niet meer aanwezig.

5. Opmerkingen :

- * De sleutel van de machinekamer is niet aanwezig in het nood sleutelkastje, waardoor de machinekamer niet kan afgesloten worden : te herzien. (herhaling 1 trim. 2017)
- * De legende in de stuurkast in verband met het schachtlicht komt niet overeen met de situatie ter plaatse : te herzien. (herhaling 2 trim. 2017)
- * De positie van de kooilichtzekering is niet aangeduid in de sturingskast of op de legende : te herzien. (herhaling 2 trim. 2017)
- * Een afschermrooster in de kooi is losgekomen waardoor er een opening naar de schacht is van $\pm 6 \times 20$ cm net onder het kooidak : te herzien. (herhaling 2 trim. 2017)
- * De 2 buffers van het tegengewicht staan los in de schachtput en één van deze 2 is aan het verduren : te herzien. (herhaling 2 trim. 2017)
- * De vlakke schachtwandplaat onder de bordesdeur van de kelderverdieping is losgekomen : te herzien. (herhaling 1 trim. 2018)
- * De schachtput is vuil : te herzien. (herhaling 3 trim. 2018)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House : te herzien naar Kone. (herhaling 2 trim. 2019)
- * De alarmbel in de kooi werkt niet : te herzien. (herhaling 3 trim. 2019)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

ing. Ph. Delwaide
 Technisch directeur.