



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

OPGELET : TOESTEL AFGEKEURD !

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 28/02/2020
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 1

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/1	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Vorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- * Kabels : (fri.20/0) - voldoende staat.
- * Bij aankomst staat de lift buiten dienst. Hierdoor is de controle van de lift niet uitgevoerd. (Deze nota geeft aanleiding tot een N-besluit)
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House en buiten de uren naar Kone.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 03/12/2019 :

- * C3 De kabels slippen te ver door in hun frictieschijf bij een noodstop in stijgende zin : DRINGEND te herzien. (Deze opmerking geeft aanleiding tot een C-besluit)
- * Bij afgeschakelde kooiverlichting werkt het noodcommunicatiesysteem niet : te herzien. (herhaling 2 trim. 2017)
- * Onder de machinestoel ligt er ijzervijlsel : te herzien.
- * De frictieschijf is ingesleten : te herzien.

6. Besluit : C3

De lift kan niet veilig meer gebruikt worden ten gevolge van vermelde opmerkingen.
 U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan dringend te verwittigen.
 Een controle na het in orde brengen van de opmerkingen is vereist.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 28/02/2020
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 2

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/2	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Kabels : Eén van de kabels vertoont meer slijtage dan de andere : voldoende staat.
- * Hefkabels : (fri. 20/0) - vlakke sleet - voldoende staat.
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- * De frictieschijf is ingesleten - voldoende staat.
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House en buiten de uren naar Kone.

5. Opmerkingen :

- * Het bidirectionele communicatiesysteem werkt niet : te herzien. (herhaling 4 trim. 2019)
- * Onder de machinestoel ligt er ijzervijzel : te herzien. (herhaling 1 trim. 2020)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 28/02/2020
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 3

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/3	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- * Kabels : (fri.20/0) - voldoende staat.
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House en buiten de uren naar Kone.

5. Opmerkingen :

- * Onder de machinestoel ligt er ijzervijsel : te herzien. (herhaling 4 trim. 2019)
- * De frictieschijf is ingesleten : te herzien. (herhaling 4 trim. 2019)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 28/02/2020
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 4

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/4	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- * Kabels : (fri.20/0) - voldoende staat.
- * De frictieschijf is ingesleten - voldoende staat.
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House en buiten de uren naar Kone.

5. Opmerkingen :

- * Eén van de tegenmoeren aan de bevestiging van de hefkabels met de liftkooi staat los : opnieuw vast te plaatsen. (herhaling 4 trim. 2018)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 28/02/2020
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 5

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/5	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken : 28/07/2016
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 07/11/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- * Kabels : (fri.20/0) - voldoende staat.
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House en buiten de uren naar Kone.

5. Opmerkingen :

- * Het bidirectionele communicatiesysteem werkt niet : te herzien. (herhaling 1 trim. 2020)
- * De frictieschijf is ingesleten : te herzien. (herhaling 1 trim. 2020)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

OPGELET : TOESTEL AFGEKEURD !

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 28/02/2020
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 6

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/6	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- * Kabels : (fri.20/0) - voldoende staat.
- * Het bidirectionele communicatiesysteem maakt verbinding met de receptie van Atlantic House en buiten de uren naar Kone.
- * De lift staat bij aankomst buiten dienst, hierdoor is de controle van de lift niet uitgevoerd. (Deze nota geeft aanleiding tot een N-besluit)

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 03/12/2019 :

- * C3 De kabels slippen te ver door in hun frictieschijf bij een noodstop in stijgende zin : DRINGEND te herzien. (Deze opmerking geeft aanleiding tot een C-besluit)
- * De noodverlichting in het kooiak werkt niet bij afgeschakelde kooiverlichting : te herzien. (herhaling 4 trim. 2016)
- * De alarmbel in de kooi werkt niet wanneer de kooiverlichting is afgeschakeld : te herzien. (herhaling 3 trim. 2019)
- * De frictieschijf is ingesleten : te herzien.
- * Er ligt ijzervijsel onder de machinestoel : te herzien.

6. Besluit : N

De lift is niet of gedeeltelijk gecontroleerd en mag bijgevolg niet meer gebruikt worden.
 Gelieve ons organisme te verwittigen wanneer de verdere controle mogelijk is.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
 Certificatie-instelling voor producten en systemen
 Aangemelde instantie bij EG (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
 2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81
 FAX 03 216 92 10
 MAIL info@konhef.be
 BTW BE 0404.305.797
 IBAN BE37 3200 7955 5228
 BIC BBRUBEBB

Quares Property Management
 Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224) Onderzoek van : 28/02/2020
 Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

2. Kenmerken : Lift 7

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. - Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/7	Last	: 20 pers. - 1.500 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 0,83 m/s	Onderhoud	: Kone	Stoppl.	: 17

Voorgelegde attesten : Attest - asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh dd 31/08/2016
 KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/03/1992
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2020
 KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :
 KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) :
 KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 31/08/2016 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : atlantichouse@quares.be
- * Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- * De inlinksnelheid via de proefschijf is getest in dalende richting - de proef gaf voldoening.
- * De compensatieketting is niet meer aanwezig.
- * Kabels : (fri.15/0) - voldoende staat.
- * De frictieschijf is ingesleten - voldoende staat.

Uitgevoerde werken :

- * Nieuwe rubberen buffers geplaatst.

5. Opmerkingen :

- * De schachtput is vuil : te herzien. (herhaling 3 trim. 2018)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

ing. Ph. Delwaide
 Technisch directeur.