



Checklist preventief onderhoud
van een branddetectie-installatie



Info klant

Klant:	Ecom Services
Building:	Atlantic House
Adres:	Noorderlaan 147 2030 Antwerpen

Referentie klant:	

Verantwoordelijke:	Eric Callemeyn
Telefoon :	0473/83 39 93
E-mail:	ec@ecom-services.be

Info VSK

Contractnr.:	113P1375
Installatiernr VSK :	IN0104

- S5 - vervanging 5-jaarlijks
 S8 - vervanging 8-jaarlijks
 Geen vervanging

Inventarislijst

Aantal	Omschrijving	Type
1	Centrale	Falconnet
2	Batterij	12V 24AH
2	Herhaalborden	
229	Sensoren	
100	Drukknoppen	
78	Sirenes	
4	Sterinterfaces	
15	Relaismodules	
18	Herhaallampjes	
13	inputmodules	
4	sirenemodules	

Verwittig de meldkamer van de uit te voeren werken indien van toepassing

	OK	NOK	Opmerking
Navraag aan de klant of er problemen zijn met de installatie	X		
	OK	NOK	Opmerking
Controle van de bevestiging en bekabeling van de centrale			
-bevestiging	X		
-bekabeling	X		
Controle van de configuratie	X		
Upload van de configuratie	X		
Controle van de juistheid van de interne klok	X		
Controle van het juist te genereren alarmsignaal en de sturingen bij brandmelding, dit in samenspraak met de verantwoordelijke van de opdrachtgever			Test door klant
Controle van de juiste communicatie			
-management software			
-digitale transmitter	X		
-vocale transmitter			
-LAN/WAN			

	I-waarde		
Controle van de autonomie en uitmeten van de batterijen van de centrales en extra voedingen			
- Centrale 1: batterij, centrale 2: batterij	I = 1,54A , I =		
- Centrale 3: batterij	I =		
	OK	NOK	Opmerking
Vervanging van de batterijen (minstens 1 maal om de 4 jaar). Noteren van de datum.	X		apr/21
	OK	NOK	Opmerking
Controle op de werking van de herhaalborden	X		
	OK	NOK	Opmerking
Controle in de centrale van de bevuilingsgraad van de detectoren + afdrukken van lijst	X		
	OK	NOK	Opmerking
Test van minimaal 5 detectie-elementen per loop. Opmaak historiek van de geteste detectie-elementen	X		
Test van detectie-elementen aangesloten via interface zoals OSID, VESDA, bluscentrale.			
Tweejaarlijks vervangen van de filter van de aspiratiedetector			
Standaardvervanging om de 8 jaar van de rookdetectoren door gereviseerde detectoren, overeenkomstig de norm NBN S21-100 , indien voorzien in het contract			Geen vervanging
	OK	NOK	Opmerking
Controle en aanvullen van het onderhoudsboekje	X		
Invullen checklist en opstellen werkbom	X		

Opmerkingen

Centrale geeft RTC batterij fout --> vervanging moederbord en update nieuwere versie aangeraden.

Sirene restaurant werkt niet --> klant zal probleem onderzoeken

Gelieve eventueel interventie aan te vragen.

Besluit

	OK	NOK
De installatie is in goede staat van werking	X	

Bijkomend vragen / opmerkingen

	ja	nee
Wenst u het bezoek van een account manager binnen de 6 maand ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er een project komende binnen de 6 maand / binnen het jaar voor	6maand	1jaar
- toegangscontrole/inbraakdetectie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- videobewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- perimeterdetectie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- branddetectie ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wat kunnen we verbeteren ?		

Verwittig de meldkamer van het einde van de werken indien van toepassing

	Datum	Naam	Handtekening
Techniker	22/apr/21	Daniel Budui	DB
Klant	22/04/2021	Eric	X

Toegangscontrole - inbraakbeveiliging - videobewaking - branddetectie - perimeterdetectie