



## KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen  
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP  
Aangemelde instantie bij EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11  
2000 ANTWERPEN**

TEL 03 238 99 81  
FAX 03 216 92 10  
MAIL info@konhef.be  
BTW BE 0404.305.797  
IBAN BE37 3200 7955 5228  
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management nv  
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

### VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

#### **1. Identificatiegegevens :** 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224/qr/im) Onderzoek van : 05/05/2021  
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

#### **2. Kenmerken :** Lift 1

Aard : Elektrisch frictie Merk : Wolters & Dros Type : Freq. Kollmorgen  
Fabr. nr. : S073047/1 Last : 22 pers. - 1.650 kg Bouwjaar : 1976  
Snelheid : 1,60 m/s Onderhoud : Kone \* Stoppl. : 14

Vorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016

KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990

KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2035

KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) : 14/09/2020

KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

#### **3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):** driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

#### **4. Nota's ter informatie :**

\* Dit verslag werd ge-emaild naar :

katrien.jacobs@quares.be;roeland.vandenwijngaerde@quares.be;kenny.rucquoj@quares.be

\* Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.

\* De lift is nog niet voorzien van een nieuw attest van regularisatie (versie 2018) - goedkeuring na volledige modernisatiewerken (zie KB 09/03/03-10/12/12) : in orde te brengen vóór 31/12/2023.

#### **5. Opmerkingen :**

\* De buitenste hefkabels zijn reeds getorst : te herzien. (herhaling 1 trim. 2021)

\* Wanneer de kooiverlichting is afgeschakeld werkt de noodverlichting niet : te herzien. (herhaling 1 trim. 2021)

#### **6. Besluit : B**

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



## KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen  
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP  
Aangemelde instantie bij EU (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11  
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81  
FAX 03 216 92 10  
MAIL info@konhef.be  
BTW BE 0404.305.797  
IBAN BE37 3200 7955 5228  
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management nv  
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

### VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

#### **1. Identificatiegegevens :** 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224/qr/im) Onderzoek van : 05/05/2021  
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

#### **2. Kenmerken :** Lift 2

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/2	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone *	Stoppl.	: 14

Vorgelegde attesten : Attest - Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016  
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2035  
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) : 14/09/2020  
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

#### **3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):** driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

#### **4. Nota's ter informatie :**

- \* Dit verslag werd ge-emaild naar : katrien.jacobs@quares.be;roeland.vandenwijngaerde@quares.be;kenny.rucquoj@quares.be
- \* Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- \* De lift is nog niet voorzien van een nieuw attest van regularisatie (versie 2018) - goedkeuring na volledige modernisatiewerken (zie KB 09/03/03-10/12/12) : in orde te brengen vóór 31/12/2023.

#### **5. Opmerkingen :**

- \* De bordesdeur van de dertiende verdieping kan niet meer met de driekantsleutel ontgrendeld worden : te herzien. (herhaling 2 trim. 2021)
- \* Eén van de olieopvangpotjes in de put is vol : te ledigen. (herhaling 2 trim. 2021)
- \* De bordesdeur van het gelijkvloers kan zeer moeilijk manueel ontgrendeld worden.

#### **6. Besluit : B**

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



## KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen  
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP  
Aangemelde instantie bij EU (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11  
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81  
FAX 03 216 92 10  
MAIL info@konhef.be  
BTW BE 0404.305.797  
IBAN BE37 3200 7955 5228  
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management nv  
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

### VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

#### **1. Identificatiegegevens :** 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224/qr/im) Onderzoek van : 05/05/2021  
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

#### **2. Kenmerken :** Lift 3

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/3	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone *	Stoppl.	: 14

Vorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016  
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2035  
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) : 14/09/2020  
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

#### **3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):** driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

#### **4. Nota's ter informatie :**

- \* Dit verslag werd ge-emaild naar : katrien.jacobs@quares.be;roeland.vandenwijngaerde@quares.be;kenny.rucquoj@quares.be
- \* Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- \* De lift is nog niet voorzien van een nieuw attest van regularisatie (versie 2018) - goedkeuring na volledige modernisatiewerken (zie KB 09/03/03-10/12/12) : in orde te brengen vóór 31/12/2023.

#### **5. Opmerkingen :**

- \* Sommige opvangbakken in de put zijn vol : te ledigen. (herhaling 2 trim. 2021)

#### **6. Besluit : B**

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



## KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen  
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP  
Aangemelde instantie bij EU (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11  
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81  
FAX 03 216 92 10  
MAIL info@konhef.be  
BTW BE 0404.305.797  
IBAN BE37 3200 7955 5228  
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management nv  
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

### VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

#### 1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224/qr/im) Onderzoek van : 05/05/2021  
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

#### 2. Kenmerken : Lift 4

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/4	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone *	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016  
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2035  
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) : 14/09/2020  
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

#### 3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

#### 4. Nota's ter informatie :

- \* Dit verslag werd ge-emaild naar : katrien.jacobs@quares.be;roeland.vandenwijngaerde@quares.be;kenny.rucquoj@quares.be
- \* Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- \* De lift is nog niet voorzien van een nieuw attest van regularisatie (versie 2018) - goedkeuring na volledige modernisatiewerken (zie KB 09/03/03-10/12/12) : in orde te brengen vóór 31/12/2023.

#### 5. Opmerkingen :

- \* De noodverlichting werkt niet meer : te herzien. (herhaling 2 trim. 2021)
- \* De olieopvangpotten in de put zijn vol : te ledigen. (herhaling 2 trim. 2021)

#### 6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



## KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen  
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP  
Aangemelde instantie bij EU (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11  
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81  
FAX 03 216 92 10  
MAIL info@konhef.be  
BTW BE 0404.305.797  
IBAN BE37 3200 7955 5228  
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management nv  
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

### VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

#### 1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224/qr/im) Onderzoek van : 05/05/2021  
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

#### 2. Kenmerken : Lift 5

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/5	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone *	Stoppl.	: 14

Voorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016  
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2035  
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken : 28/07/2016  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) : 14/09/2020  
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 07/11/2016 (v2018) :

#### 3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

#### 4. Nota's ter informatie :

- \* Dit verslag werd ge-emaild naar : katrien.jacobs@quares.be;roeland.vandenwijngaerde@quares.be;kenny.rucquoj@quares.be
- \* Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- \* Kabels : (fri.20/0) - voldoende staat.
- \* De lift is nog niet voorzien van een nieuw attest van regularisatie (versie 2018) - goedkeuring na volledige modernisatiewerken (zie KB 09/03/03-10/12/12) : in orde te brengen vóór 31/12/2023.

#### 5. Opmerkingen :

nihil

#### 6. Besluit : A

Bij het onderzoek van de lift werd niets abnormaals vastgesteld.  
De lift mag verder gebruikt worden.



## KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen  
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP  
Aangemelde instantie bij EU (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11  
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81  
FAX 03 216 92 10  
MAIL info@konhef.be  
BTW BE 0404.305.797  
IBAN BE37 3200 7955 5228  
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management nv  
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

### VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

#### **1. Identificatiegegevens :** 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224/qr/im) Onderzoek van : 05/05/2021  
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

#### **2. Kenmerken :** Lift 6

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/6	Last	: 22 pers. - 1.650 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 1,60 m/s	Onderhoud	: Kone *	Stoppl.	: 14

Vorgelegde attesten : Attest : Asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh - dd. 28/07/2016  
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/01/1990  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2035  
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) : 14/09/2020  
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 28/07/2016 (v2018) :

#### **3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):** driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

#### **4. Nota's ter informatie :**

- \* Dit verslag werd ge-emaild naar : katrien.jacobs@quares.be;roeland.vandenwijngaerde@quares.be;kenny.rucquoj@quares.be
- \* Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- \* De lift is nog niet voorzien van een nieuw attest van regularisatie (versie 2018) - goedkeuring na volledige modernisatiewerken (zie KB 09/03/03-10/12/12) : in orde te brengen vóór 31/12/2023.

#### **5. Opmerkingen :**

- \* De noodverlichting in het kooidak werkt niet bij afgeschakelde kooiverlichting : te herzien. (herhaling 4 trim. 2016)
- \* De nieuwe hefkabels zijn reeds getorst : te herzien. (herhaling 3 trim. 2020)
- \* De olieopvangpotten in de put zijn vol : te ledigen. (herhaling 2 trim. 2021)

#### **6. Besluit : B**

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.



## KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen  
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP  
Aangemelde instantie bij EU (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11  
2000 ANTWERPEN

TEL 03 238 99 81  
FAX 03 216 92 10  
MAIL info@konhef.be  
BTW BE 0404.305.797  
IBAN BE37 3200 7955 5228  
BIC BBRUBEBB

Quares Property Management nv  
Schaliënhoevedreef 20 J

2800 Mechelen

### VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 Beveiliging Liften art. 6.2.)

#### 1. Identificatiegegevens : 7 liften

Agent-onderzoeker : ES (1224/qr/im) Onderzoek van : 05/05/2021  
Plaats van onderzoek : Noorderlaan 147 - Atlantic House - Antwerpen

#### 2. Kenmerken : Lift 7

Aard	: Elektrisch frictie	Merk	: Wolters & Dros	Type	: Freq. - Kollmorgen
Fabr. nr.	: S073047/7	Last	: 20 pers. - 1.500 kg	Bouwjaar	: 1976
Snelheid	: 0,83 m/s	Onderhoud	: Kone *	Stoppl.	: 17

Vorgelegde attesten : Attest - asbestvrije remvoering - Hugo De Jongh dd 31/08/2016  
KB 12/12/1984 : aangepast - zie P.V. van keuring van omvorming van 16/03/1992  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2035  
KB 10/12/2012 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :  
KB 10/12/2012 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 08/11/2005 (v2018) : 14/09/2020  
KB 10/12/2012 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 31/08/2016 (v2018) :

#### 3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): driemaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N116

#### 4. Nota's ter informatie :

- \* Dit verslag werd ge-emaild naar : katrien.jacobs@quares.be;roeland.vandenwijngaerde@quares.be;kenny.rucquoj@quares.be
- \* Kabels : (fri.15/0) - voldoende staat.
- \* De frictieschijf is ingesleten - voldoende staat.
- \* Voor controle sleutelschakelaar "alarmen" op "onderhoud" zetten in gang voor de machinekamer.
- \* De inklingsnelheid via de proefschijf is getest in dalende richting - de proef gaf voldoende.
- \* De compensatieketting is niet meer aanwezig.
- \* De lift is nog niet voorzien van een nieuw attest van regularisatie (versie 2018) - goedkeuring na volledige modernisatiewerken (zie KB 09/03/03-10/12/12) : in orde te brengen vóór 31/12/2023.

#### 5. Opmerkingen :

- \* De schachtput is vuil : te reinigen. (herhaling 3 trim. 2018)
- \* Onder de machinestoel ligt er ijzervijlsel : te herzien. (herhaling 1 trim. 2021)

#### 6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

ing. Ph. Delwaide  
Technisch directeur.