



RAPPORT

QUARES

T.a.v. Dhr. Serge Maes
Schaliënhoevedreef 20J
B-2800 Mechelen

Onze referentie: A20211007-1265913-LDI-Evacuatie_AnNo_147.docm

Dactylo- datum: 07/10/2021

Datum van oefening: 07/10/2021

Periodiciteit: Jaarlijks

Vervaldag: 07/10/2022

Personen aanwezig tijdens onderzoek:

Dhr. Eric Callemijn, ECOM

Mevr. Linda Vermeiren, Receptie AnNo_147

Dhr. Laszlo Dierickx, SGS

Plaats van onderzoek: Atlantic House

Noorderlaan 147

B-2030 Antwerpen

VERSLAG: OEFENING BRANDEVACUATIE

(art. III.3-26 van de codex over het welzijn op het werk)

Locatie: Atlantic House (AnNo_147)

Kenmerken, gegevens van het gebouw

Gegevens van de bewakingsdienst: Quares meldkamer

Beschrijving van het gebouw:

- | | |
|---|--|
| - Bouwjaar: | 1976 |
| - Type van gebouw (classificatie): | hoog gebouw (h > 25m) |
| - Benaderde oppervlakte in m ² : | ± 31000 |
| - Namen van de verschillende gebruikers van het gebouw: | Datacenter Vlaanderen, Resto ahAA!, Regus, Arcellor Mittal, Euroports, Seatrade, UPS, Cargo-partner, Ceva, Capespan, Schenker, Elso, Ambassade Verenigde Staten van Amerika, ... |
| - Aantal personen: | ± 200 |
| - Aantal bovengrondse verdiepingen: | 15 |
| - Aantal ondergrondse verdiepingen (parking): | 1 |

Omschrijving van het onderzoek, niet-conformiteiten en/of aanbeveling voor het verbeteren van de evacuatie

Zie volgende pagina(s).

Besluit

De oefening brandevacuatie werd uitgevoerd op bovenstaand adres op 07/10/2021 volgens de voorschriften van boek III, titel 3 van de codex over het welzijn op het werk: brandpreventie op de werkplaatsen.

De oefening brandevacuatie is goed verlopen.

Gelieve rekening te houden met de niet conformiteiten en/of aanbevelingen zoals vermeld.

Vingerhoets Andy
Operations Manager I&C België
Business Development Manager

Laszlo Dierickx
Fire and Safety Adviser



Voor de installaties op werkplaatsen, krachtens artikel 14 van Codex, Titel II, Hoofdstuk IV, zal het huidig document ter kennis voorgelegd worden tijdens de eerstkomende vergadering aan het Comité voor preventie en bescherming op het werk, indien deze bestaat binnen het bedrijf. Dit document moet tevens overgemaakt worden aan ieder preventieadviseur van de huurders van u installaties. We raden U eveneens aan om een exemplaar van het verslag ter beschikking te stellen van de onderhoudsdienst.

Gecontroleerde punten

- Aanwezigheid en eerbiediging van de evacuatieaanwijzingen in geval van brand of ontploffingsgevaar.
- Nazicht van de sturing (alarmen, sluiting vluchtwegen, melding aan de bewakingsdienst, ...).
- Tijd van evacuatie.
- Verzamelpunt en zone voorbehouden aan de brandweer.
- Nazicht van de evacuatiewegen.

Definities

Niet-conformiteit aan de basisvoorschriften van de evacuatie:

Veiligheidsinstructie niet gerespecteerd. Risico op branduitbreiding en levensgevaarlijk voor wie het gebouw verlaat.

Aanbeveling:

Instructies geven die de veiligheid van de evacuerenden verbetert maar die geen niet-conformiteit is tegenover de basisregels van de evacuatie.

Noot: de herhalingen van vorig jaar en de nieuwe bemerkingen worden in een blauwe kleur weergegeven.

Verloop

De evacuatie van het gebouw werd gerealiseerd in: 10 '00" minuten.

Ter info: 2019: 07'00"minuten, 2020: 6'20" minuten

09:45	Vorbereidende briefing met de aanwezig huurders.
10:00	Start evacuatieoefening.
10:01	Eerste huurders komen aan op de verzamelplaats en melden zich bij de evacuatiecoördinator.
10:08	Alle huurders hebben het gebouw verlaten.
10:10	Laatste huurder komt aan op de verzamelplaats en meldt zich bij de evacuatiecoördinator.
10:15	Einde evacuatieoefening. De huurders mogen weer naar binnen.
10:30	Debriefing met de evacuatiecoördinator, technische dienst en de verantwoordelijken van de huurders.

Vastellingen

Niet conformiteiten aan de basisvoorschriften van de evacuatie:

- Niveau +14: de branddeur van de goederenlift ging niet dicht. De werking van de magneten is na te kijken.
2020: niet onderzocht, zie omschrijving van het onderzoek.
2021: verholpen
- Niveau +14: de branddeuren van enkele technische lokalen stonden open.
2020: verholpen, deuren waren afgesloten.
- Niveau +11, zuidkant: rommel in de traphal is te verwijderen.
2020: verholpen.
- Niveau +11, noordkant: branddeur van de traphal sleept tegen de grond.
2020: niet onderzocht, zie omschrijving van het onderzoek.
2021: verholpen

- Niveau +11, noordkant: de brandschuifdeur van de lift blijft open.
[2020: niet onderzocht, zie omschrijving van het onderzoek.](#)
[2021: verholpen](#)
- Niveau +8, Datech: de sirenes waren niet overal hoorbaar. De sirenes zijn na te kijken, indien nodig zijn sirenes bij te plaatsen.
[2020: verholpen](#)
- Niveau +5, zuidkant: de brandschuifdeur van de lift blijft open.
[2020: niet onderzocht, zie omschrijving van het onderzoek.](#)
[2021: verholpen](#)
- Niveau +4, zuidkant: de brandschuifdeur van de lift blijft open.
[2020: niet onderzocht, zie omschrijving van het onderzoek.](#)
[2021: herhaling](#)

Niveau +1, meeting room: de sirenes waren niet overal hoorbaar. De sirenes zijn na te kijken, indien nodig zijn sirenes bij te plaatsen.

[2020: verholpen](#)

- De evacuatieplannen zijn niet conform de wetgeving. Deze plannen moeten aan de ingang van het gebouw en per niveau opgehangen worden en moeten de volgende zaken bevatten:
 - de indeling en bestemming van de lokalen, de situering van de compartimentsgrenzen;
 - de ligging van de lokalen met een verhoogd gevaar voor brand;
 - de ligging van de uitgangen, nooduitgangen en verzamelplaatsen na evacuatie en het tracé van de evacuatiewegen.
 - het plan moet opgehangen worden in de goede leesrichting.[2021: herhaling, opgemaakte plannen zijn op te hangen.](#)
- Niveau 0, resto ahAA! De sirene in de restaurant functioneerde niet. Deze dient nagekeken te worden.
Het geluidsniveau van het brandalarm moet hoog genoeg zijn zodat het onmiddellijk waarneembaar is boven elk omgevingsgeluid.
Voor een duidelijke hoorbaarheid van het brandalarm moet het hoogste niveau aangehouden worden met een minimum van 65 dB(A) en 5 dB(A) boven ieder geluid dat langer dan 30 s aanhoudt. Indien het brandalarm dient om personen te wekken, dan moet geluidsniveau groter dan of gelijk aan 75 dB(A) zijn ter hoogte van het bed.
Aan deze minimale geluidsniveaus moeten in alle omstandigheden (gesloten deuren) en op alle plaatsen waar de verspreiding van het brandalarm vereist is, voldaan zijn.
Het brandalarm mag niet met andere geluidsignalen verward kunnen worden.
Het geluidsniveau mag niet hoger zijn dan 120 dB(A) op plaatsen waar personen aanwezig kunnen zijn.
[2021: herhaling](#)
- [Algemeen: branddeuren van de toiletten worden opengesperd.](#)
- [Niveau 0: branddeuren naar de parking blijven open. De werking van de magneten is na te kijken.](#)
- [Niveau +2, zuidkant: de branddeur van de goederenlift wordt opengehouden met een brandblusser.](#)
- [Niveau +11, zuidkant: de brandschuifdeur van de lift blijft open.](#)
- [Niveau +13: de brandschuifdeuren van de lift blijven open.](#)

- Niveau +13, zuidkant: de branddeur van de traphal wordt opengesperd.
- Niveau +13, zuidkant: de branddeur van de goederenlift blijft open.

Aanbevelingen voor het verbeteren van de evacuatie:

- Enkele bedrijven (Seatrade, Fluor, Cargopartner, Röhlig) hebben zich laat of niet afgemeld bij de evacuatiecoördinator (receptie).
2020: verholpen
2021: Fluor meldt zich laat af bij de evacuatiecoördinator.
- Meerdere personen evacueren langs de gevel van het gebouw. Het is aanbevolen (van zodra men buiten is) afstand te nemen van het gebouw. Letsels ten gevolge van vallende voorwerpen (glas van ramen) kan zo worden vermeden.
2020: herhaling
2021: herhaling
- De evacuatieleiders dienen, na de afmelding, steeds bij de evacuatiecoördinator te blijven tot als het gebouw door de technische dienst (bij brandoefening), of de openbare brandweer (reële situatie) wordt vrijgegeven.
2021: OK

Behoudens andersluidende overeenkomst worden de opdrachten uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Belgium. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS I&C Belgium op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS I&C Belgium is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.